

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

### Développement de la zone sud ouest

#### Axe n° 1 : Renforcer le pôle de recherche comme moteur de développement économique autour de l'IRBA et de l'INRA

Fiche action n°1	INTITULE DU PROJET Valorisation des activités de recherche et développement de l'attractivité
Diagnostic – constat	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ Le site des 80 ha ouest de la base aérienne 217 présente la particularité d'être situé au voisinage immédiat de l'Institut de Recherche Biomédicale des Armées, qui regroupera à horizon de 2013 l'ensemble des activités et infrastructures de recherche du service de santé des armées (centre Emile Pardé de Grenoble, laboratoire de l'institut médecine tropicale du Pharo à Marseille, institut de médecine navale de Toulon).</li><li>○ Par ailleurs, le site est environné par un nombre important d'activités de recherche et de haute technologie : Physiopole de l'INRA, CEA Tér@tec, SNPE, ...</li><li>○ Dans un rayon un peu plus large, plusieurs équipements et acteurs scientifiques de haut niveau doivent être pris en compte : le pôle scientifique d'Evry avec le Génopole, les capacités de recherche de l'hôpital 1000 lits d'Evry, le pôle scientifique de Saclay.</li><li>○ Ces infrastructures de recherche constituent sans doute un levier potentiel pour le développement d'innovations technologiques, et devraient permettre d'attirer des activités de recherche et technologie d'entreprises, de favoriser la création d'entreprises liées à ces activités de recherche, et de générer in fine des projets industriels de production, et de créer ainsi des emplois qualifiés.</li><li>○ Pour permettre de positionner le projet sur le marché, il est indispensable d'analyser qualitativement et quantitativement le potentiel que représentent l'IRBA, ainsi que l'INRA, et d'identifier les secteurs économiques et les filières potentiellement intéressés par la proximité de ces infrastructures de recherche.</li></ul>	
Descriptif de l'action	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ L'action vise à préciser les vocations futures du site en partant de l'élément distinctif que constitue le regroupement des activités de l'IRBA, et de la proximité du Physiopole de l'INRA.</li><li>○ Il s'agit de mener une étude de positionnement scientifique et technologique à l'échelle régionale et internationale. Cette étude vise en particulier :<ul style="list-style-type: none"><li>○ D'une part, à faire un état des lieux évaluatif des installations et de l'offre de service de l'IRBA, ainsi que du Physiopole, et à resituer cette offre potentielle dans le contexte de la concurrence et de la complémentarité avec les grands sites de recherche et d'accueil d'entreprises franciliens, nationaux et étrangers.</li><li>○ D'autre part, à identifier les technologies et nouvelles applications pouvant émerger, et dégager des perspectives chiffrées et qualifiées de débouchés scientifiques et économiques.</li></ul></li><li>○ En synthèse, l'enjeu est de définir un positionnement du site à partir d'une lecture croisée de</li></ul>	

# CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)

## BRÉTIGNY SUR ORGE

l'offre scientifique et d'une approche marché (dynamiques sectorielles, débouchés, identification d'acteurs scientifiques et économiques, dans la perspective d'un développement local...)

- Ce positionnement s'appuiera sur un benchmark des parcs d'activités qui font référence,
- Il débouchera sur la définition d'un modèle de parc d'activités et d'offre d'accueil tirant parti de l'atout que constituent l'IRBA et le Physiopole de l'INRA tout en restant vigilant à la complémentarité de cette offre avec celle déjà existante sur le territoire en matière scientifique et de biotechnologies

### Objectif – résultat attendu

- Obtenir une évaluation chiffrée et qualifiée du potentiel de développement des activités de R&D, R&T et économiques du site.
- Réalisation d'une cartographie et d'une analyse stratégique des acteurs de la recherche, des sites concurrents et complémentaires, et des technologies et filières cibles, y compris dans les filières émergentes (chimie verte, ...)
- Analyse du contexte local en vue d'apprécier les conditions à satisfaire pour attirer les activités cibles, développement d'infrastructures d'accueil (foncier, immobilier, services), qualification du bassin d'emploi, qualité du cadre de vie, ...
- Proposition de scénarios contrastés afin de considérer plusieurs options de développement économique avec les implications en matière de construction d'une offre pour le site : aménagements, animation économique, promotion – prospection...
- Evaluation des risques / opportunités et forces / faiblesses des scénarios ainsi qu'une analyse des impacts du projet sur son territoire et sur les pôles déjà existants
- Evaluation des retombées économiques potentielles : emplois, valorisation foncière, etc.

### Moyens à mettre en œuvre

- Appui de l'Agence pour l'Economie en Essonne dans le cadre d'une convention en cours avec la Communauté d'Agglomération du Val d'Orge: benchmark des parcs d'activités qui font référence, préciser le potentiel de développement offert par l'IRBA, positionner le site dans son environnement sud francilien
- Appui de la CCIE : le service innovation et développement technologique et le service études de la CCIE affecteront du temps d'experts à :
  - Analyse du patrimoine technologique de l'IRBA, coût estimé 26 700 euros
  - Etude des pistes de valorisation et de débouchés économiques de ce patrimoine et à la mise en relation du projet avec les entreprises et les pôles de recherches du Département de l'Essonne (Génopole, Plateau de Saclay, ...), coût estimé à 11 400 euros
  - Soit un coût d'intervention de la CCIE estimé à 38 100 euros

Ces deux structures participeront activement à l'élaboration du cahier des charges de consultation et au pilotage technique de l'étude de valorisation qui sera confiée à un expert indépendant, et dont l'enjeu est de déboucher sur la formulation d'un positionnement régional et international pertinent et sur une offre d'accueil et de services cohérents avec l'ambition retenue.

### Maîtrise d'ouvrage

- Portage action : Syndicat mixte du secteur de Brétigny, Leudeville, Plessis-Pâté, Vert-le-Grand, en coordination avec la CAVO qui a en charge l'aménagement des infrastructures d'accueil (cf. Fiche action N°2) avec appui opérationnel de l'équipe d'animation économique

### Partenaires

- Etat, CA Val d'Orge, AEE, CCIE, Département de l'Essonne, INRA

**CONTRAT DE REDYNAMISATION DES SITES DE LA DÉFENSE (CRSD)  
BRÉTIGNY SUR ORGE**

Début de l'opération	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Planning engagement : 2012</li> <li>○ Recours à prestataire extérieur : lancement de la consultation au second trimestre 2012</li> </ul>	
Délais de réalisation	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 9 à 12 mois</li> </ul>	

Coût de l'action	
Principaux postes de dépenses	Montant (€)
Etude d'évaluation du potentiel de recherche et de débouchés économiques	150 K€

Critères d'évaluation – effets attendus – indicateurs	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Réalisation de l'étude</li> <li>○ Respect du calendrier</li> </ul>	

Plan de financement prévisionnel de l'action : 150 K€		
Co-financeurs	Taux	Montant €
Etat (FRED)	40 %	60 K€
Conseil Régional		
Département de l'Essonne	30 %	45 K€
CCVE		
CAVO		
Syndicat mixte	30 %	45 K€
Fonds Européens		
TOTAL	100%	150 K€